BEKÖLCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022. (X.14.) önkormányzati rendelete
Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bekölce Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott
állami főépítészi, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,
Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Szentdomonkos Községi Önkormányzat,
Borsodnádasd Város Önormányzata,
Balaton Községi Önkormányzat,
Mikófalva Községi Önkormányzat,
Szúcs Községi Önkormányzat,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban:

HÉSZ) 7.§ (6) bekezdésében a „területeket a következők” szövegrész helyébe a „területeket – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – a következők” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 7.§ (3) bekezdésében szereplő táblázat helyébe az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

3.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 27.§ (3) bekezdés b) pontjában szereplő „SZ-2” jelű, „Szabályozási terv a belterületre” megnevezésű tervlap a 2. melléklet szerinti „Tm-1Sz” jelű „Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet 2022. a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Gálné Mátrai Ágnes
polgármester

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete PH.

Kormosné Kovács Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Bekölce, 2022. október 14.

Balaton Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége Bekölce

Kormosné Kovács Anikó
jegyző

1. melléklet a(z) 8/2022. (X.15.) önkormányzati rendelethez

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bekölce helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2006. (IX.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (3)

A falusias lakóterület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Építési telek					**Építmény**
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m^2)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Lf-1	1200	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf -2	900	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-3	500	oldalhatáron álló	30	50	5,5
Lf-4	2000	szabadonálló	30	50%	5,5

2. melléklet a(z) 8/2022. (X.14.). önkormányzati rendelethez