

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 16-án tartott rendkívüli testületi üléséről

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének (3343 Bekölce, Béke út 43.) tanácskozó terme

Napirendi pontok:

1. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására
Előterjesztő: jegyző
2. Javaslat a települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásra
Előterjesztő: jegyző
3. Javaslat a 3343 Bekölce, II. Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (hrs.: 554.) alatti 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: polgármester
4. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Tárgya
42/2024. (XII.16.)	A napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslat elfogadásáról
43/2024. (XII.16.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról
44/2024. (XII.16.)	A települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásról
45/2024. (XII.16.)	A 3343 Bekölce, II. Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (hrs.: 554.) alatti, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról

Dorkó Valéria
Dorkó Valéria Ibolya
polgármester



Kormosné Kovács Anikó
Kormosné Kovács Anikó
jegyző

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 16-án tartott rendkívüli testületi üléséről.

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének (3343 Bekölce, Béke út 43.) tanácskozó terme

Jelen vannak:

Dorkó Valéria Ibolya polgármester
Tóth Mária képviselő, alpolgármester
Hossó Imre képviselő
Molnár Zsolt képviselő

Demjén Ádám képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Tanácskozási joggal jelen van:

Kormosné Kovács Anikó jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Dorkó Alexandra köztisztviselő

A lakosság részéről megjelentek:

Jelenléti ív szerint

Dorkó Valéria polgármester köszönti a megjelenteket, Demjén Ádám képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Dorkó Alexandra köztisztviselőt. A meghívóban szereplő napirendi pontokat ismerteti.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodással elfogadta a meghívón szereplő napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő testületének
42/2024. (XII.16.) önkormányzati határozata a napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető
személyére tett javaslat elfogadásáról**

Bekölce Községi Önkormányzat képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadja.

- 1. napirendi pont:** Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására

Kormosné Kovács Anikó jegyző: Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat, amelyeket 2024. október 1. napjától kell alkalmazni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A fentiek alapján Bekölce község polgármesterének havi bruttó illetménye 2024. október 1-től:

589100 x 1,75 = 1 030 925 Ft.

Költségtérítése az illetményének a 15 %-a = 154 639 Ft

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester javasolja az írásos előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2024. (XII.16.) számú önkormányzati határozata a polgármester illetményének és költségtérítésének módosításáról

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény rendelkezései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) és (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, Bekölce község Önkormányzata főállású polgármesterének illetményét 2024. október 1. napjától havi bruttó 1 030 925 Ft-ban, az Möt. 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján költségtérítését havi bruttó 154 639 Ft-ban állapította meg.

2. napirendi pont: Javaslat a települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásra

Kormosné Kovács Anikó jegyző: Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el.

2024. december 5-én a Belpátfalvai járásszékhelyen polgármesteri egyeztetésre került sor, a településen feladatellátást vállaló főépítész bemutatkozásával. A Belpátfalvai járást összesen 8 település alkotja, ezért a járáson belüli önkormányzati társulás nem releváns, ehhez ugyanis 10 település szükséges. Ez alapján a járásunkban lévő önkormányzatoknak önállóan kell alkalmazniuk települési főépítészt.

Forrai Gábor János főépítész rendelkezik a fentiekben megjelölt szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Havonta 50.000 Ft + ÁFA díj ellenében vállalta el településenként a feladatok ellátását. Ez volt a legkedvezőbb ajánlat.

Havonta egy alkalommal jönni fog a székhely településre, és igény szerint a másik két településre is. A helyi építési szabályzatot össze kell hangolni a településrendezési tervvel, egy közös lenne a három településnek. A polgármester hatásköre a településképi vélemény kiadása, de figyelembe kell venni a főépítész véleményét minden esetben.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester javasolja az írásos előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2024. (XII.16.) számú önkormányzati határozata a települési főépítési feladatok ellátására történő megbízásról

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (5)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, települési főépítési feladatok ellátására megbízza a Gift Energy Kft. (3530 Miskolc, Mindszent tér 12.) ügyvezetőjét Forrai Gábor János okleveles építészmérnök, vizsgázott főépítészt 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előterjesztésben foglalt tartalommal történő megkötésére és aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

3. **napirendi pont:** Javaslat a 3343 Bekölce, II. Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám (hrs.: 554.) alatti 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadására

Dorkó Valéria polgármester: Ismerteti az írásos kérvény tartalmát, mely szerint a körzeti megbízott rendőr szeretné bérbe venni az orvosi rendelő feletti szolgálati lakást.

Molnár Zsolt képviselő: Rendben.

Hossó Imre képviselő: Rendben, itt is tud szolgálatban lenni?

Dorkó Valéria polgármester: Igen, szeretné a garázst is bérbe venni. Megkértem Dorkó Alexandra köztisztviselőt, hogy írásban jelezze a volt bérlőnek Gálné Mátrai Ágnesnek, hogy szeretnénk kérni a garázs kulcsait. Javaslatot szeretnék a bérleti díjra.

Molnár Zsolt képviselő: Én korábban is javasoltam, hogy ne kérjünk tőle bérleti díjat, de ha mindenképpen ragaszkodtok hozzá, akkor minimális összeget, ott a rezszi díjak magasak lesznek.

Dorkó Valéria polgármester: 50.000 Ft-ra gondoltam garázssal együtt.

Tóth Mária alpolgármester: Szerintem minimum 40.000 Ft-ot kell kérni.

Dorkó Valéria polgármester: Próbálunk segíteni nekik, meglátjuk majd, hogy állnak mindenhez. Szeretnének már jövő hét folyamán költözni, ketten lesznek, és a párja is a körzetben rendőr, de csak január 1-je után lenne szerződés kötve. A mérőórák le vannak fotózva, a gázkazán be lett üzemelve, hogy ne fagyjon el a rendszer, és saját részükre az átíratást intézik majd.

Kormosné Kovács Anikó jegyző: határozott vagy határozatlan szerződés lesz kötve?

Hossó Imre képviselő: Határozatlan legyen.

Kormosné Kovács Anikó jegyző: igen lehet határozatlan, a 30 nap felmondási idő a szerződésbe bele lesz foglalva.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2024. (XII.16.) számú önkormányzati határozata a 3343 Bekölce, II. Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám alatti (hrs.: 554.) 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 3343 Bekölce, II. Rákóczi Ferenc utca 1/A. szám alatti (hrs.: 554.) 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan - orvosi szolgálati lakás - határozatlan időre történő bérbevételére irányuló kérelmet jóváhagyja, és 50.000 Ft/hó lakbért állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

4. **napirendi pont:** Egyéb ügyek, indítványok:

Dorkó Valéria polgármester: Szeretném jelezni a képviselő-testület felé, hogy 2024. december 6-án hajnalban tüzeset történt, a katasztrófavédelem felé jelentve lett. A biztosítóval is felvettem a kapcsolatot, ugyanis önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban keletkezett a kár, amely Bekölce vagyonában szerepel, és biztosítás is van kötve rá. A kárszakértő volt kint a helyszínen, javaslatot tett, mely szerint nem vizsgálódik tovább, vár a katasztrófavédelem határozatára. Javaslatára szerint 3 millió Ft összeget fizetne az önkormányzatnak. Én ezt az összeget kazán vásárlásra fordítanám.

Molnár Zsolt képviselő: Igen, ezt javasoltam már, hogy itt a gázfűtést ki kell váltani, mert a rengeteg nagy összegű számlát nem fogjuk bírni fizetni.

Dorkó Valéria polgármester: Arra költjük amire kell.

Kormosné Kovács Anikó jegyző: Az építési törmeléket el kell szállíttatni.

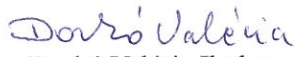
Molnár Zsolt képviselő: El tudom szállítani, van rá engedélyem.

Kormosné Kovács Anikó jegyző: A földhivatalnál be kell jelenteni, és a tulajdonlapról levetetni azt az ingatlant.


Dorkó Valéria polgármester: A vagyonból ki kell venni. Újítani kell a biztosítási adatokat, és az OPTIMA alkusz céggel a szerződést jövő évben fel kell bontani. Továbbá az orvosi rendelőben a nyomtató elromlott, szerződésünk van egy ózdi céggel, és cserélték a hibás nyomtatót.

Kormosné Kovács Anikó jegyző: 2024. december 23. és 2025. január 3. között ügyfélfogadás a közös hivatalnál nem lesz, de ügyeletet tartani fogunk, valamint ügyeleti telefonszám is közzétételre kerül.

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli ülést bezárta.


Dorkó Valéria Ibolya
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző


Dorkó Alexandra
jegyzőkönyvvezető