

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.október 30 -án tartott Képviselő-testületi üléséről.

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének polgármesteri irodahelyisége (3343 Bekölce, Béke út 43.)

Napirendi pontok:

1.Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: jegyző

2. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: jegyző

3. Javaslat a Bekölcei Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: jegyző

4. Javaslat a 70 éven felülieknek adható egyszeri települési támogatás mértékére

Előterjesztő: polgármester

5. Egyéb ügyek, indítványok

Előterjesztő: polgármester

Bekölce, 2023.október.30.

Határozat száma	Tárgya
35 /2023. (X.30.)	a napirendi pontok és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személy elfogadásáról
36/2023. (X.30.)	Bekölce Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról
37/2023. (X.30.)	a 70 éven felülieknek adható egyszeri települési támogatás mértékének összegéről
Rendelet száma	Tárgya:
8/2023. (X.31.)	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
9/2023. (X.31.)	a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

Készült: Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.október 30-án tartott nyilvános üléséről.

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének polgármesteri irodahelyisége (3343 Bekölce, Béke út 43.)

Jelen vannak:

Gálné Mátrai Ágnes polgármester
Kozmáné Orcsik Éva alpolgármester
Dorkó Valéria képviselő
Kiss Péterné képviselő
Demjén Ádám képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kormosné Kovács Anikó jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Dorkó Alexandra köztisztviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

A lakosság részéről megjelentek:

Jelenléti ív szerint

Gálné Mátrai Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, és a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többség is jelen van. Felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Dorkó Alexandra köztisztviselőt.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023.(X.30.) önkormányzati határozata a napirendi pontok, és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személy elfogadásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontokat és a felkért jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

1.napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017.(IV.12.) rendeletének hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: jegyző

Kormosné Kovács Anikó jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017.(IV.12.) rendelettel kapcsolatosan. Javaslatot tesz a rendelet hatályon kívül helyezésére mivel a jogszabályok alapján az önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyisége esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. A rendelet módosítása – a törvényességi felhívásban leírt nagy számú alaki és tartalmi hiba miatt sem célszerű.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester: Bekölce község önkormányzata tulajdonában 2 db lakás és 1 db egyéb bérbeadható helyiség van, a fentiekben leírtak szerint tehát nem kell ezek bérbeadására vonatkozó szabályokat rendeletben megállapítani. Javaslom a törvényességi felhívás alapján az 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését. A két db helyiség bérbeadása jelenleg is bérleti szerződés útján történik, amely szerződések részletesen kiterjednek a bérbeadás feltételeire.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (X.31.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 8/2023. (X.31.) önkormányzati rendeletét – amely a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi – megalkotta.

2. napirendi pont: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: jegyző

Kormosné Kovács Anikó jegyző: a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a HE/TFO/02086-1/2023. iktatószámú levelében törvényességi felhívással élt a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet kapcsán, nevezetesen felhívták a Képviselő-testületet a rendelet hatályon kívül helyezésére. A törvényességi felhívás tartalmazza, melyek azok a magasabb szintű jogszabályok, és hatáskörrel rendelkező hatóságok, amelyek szabályozzák és szankcionálják a rendeletben foglalt – a helyi közösség által sérelmezett – magatartásokat.

A fentiekre tekintettel – mivel a rendeletben foglalt magatartások túlnyomó része magasabb szinten szabályozásra került – a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett döntött az alábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendeletét – amely a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi – megalkotta.

3.napirendi pont: Javaslat a Bekölcei Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: jegyző

Kormosné Kovács Anikó jegyző: a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban Ve.) 23. § szerint: A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A Ve. 25. § (1) bekezdése alapján: A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó feltételeket és kizáró (összeférhetetlenségi) okokat megvizsgáltam, és a Ve. 23. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, az előzetesen megküldött indítványban megjelölt személyekre teszek javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023.(X.30.) önkormányzati határozata Bekölce Helyi Választási Bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bekölcei Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választotta meg:

Bekölce Helyi Választási Bizottság tagjai:

- Dorkó Andrea, Bekölce, Akác utca 13.
- Dorkóné Kormos Kornélia Jolán, Bekölce, Béke út 107.
- Molnár Zita Gizella, Bekölce, Szabadság utca 24.
- Molnárné Berecz Éva, Bekölce, Szabadság u. 36.
- Szalkai Sándorné, Bekölce, Béke út 170.

Bekölce Helyi Választási Bizottság póttagjai:

- Dombiné Csáki Alexandra, Bekölce, Szabadság utca 32.
- Sztaniszláv-Rátkai Lilla Bekölce, Béke út 180.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: jegyző

4.napirendi pont: Javaslat a 70 éven felülieknek adható egyszeri települési támogatás mértékének összegére

Előterjesztő: polgármester

Gálné Mátrai Ágnes polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a települési támogatásról szóló rendeletünk értelmében minden év október 31. napjáig dönt a testület a szociális keret terhére a rászoruló idősök egyszeri támogatásának összegéről. Elmondja, hogy figyelembe véve a 70 éven felüliek jelenlegi létszámát, ha mindenki benyújtja kérelmét, 10 000 Ft /fő összegű támogatást és egy meleg ebédet tudunk biztosítani. Javasolja az erre vonatkozó döntés meghozatalát, az alábbi határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat:

Bekölce Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2023.(....) önkormányzati határozata a 70 év feletti bekölcei állandó lakóhellyel rendelkezők részére egyszeri települési támogatás mértékének megállapításáról

Bekölce Község Önkormányzata képviselő – testülete úgy döntött, hogy a népesség nyilvántartó adatok szerint a Bekölcén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező 70. életév feletti lakosoknak egyszeri 10 000 forint pénzbeli települési támogatást, továbbá egy meleg étkezést biztosít a szociális keret terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Kérdés, ellenvetés nem volt, Bekölce Község Önkormányzata képviselő – testülete 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzata képviselő-testületének 37/2023.(X.30.) önkormányzati határozata a 70 év feletti bekölcei állandó lakóhellyel rendelkezők részére egyszeri települési támogatás mértékének megállapításáról

Bekölce Község Önkormányzata képviselő – testülete úgy döntött, hogy a népesség nyilvántartó adatok szerint a Bekölcén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező 70 - életév feletti lakosoknak egyszeri 10 000 forint pénzbeli települési támogatást, továbbá egy meleg étkezést biztosít a szociális keret terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: egyéb ügyek, indítványok:

Gálné Mátrai Ágnes polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Béke út 72. szám alatti bérbe adott önkormányzati ingatlan bérlője felkereste, hogy az MVM földgáz szolgáltató felé 700 000 Ft összegű tartozása keletkezett. Elmondta, hogy kért rá havi törlesztést, amit már megkezdett fizetni. A bérlőnek jelenleg nincs állása, az ingatlanban a kutya, illetve a macskák miatt higiéniai szempontból kritikus állapotok uralkodnak. A bérlő nem tartja be a szerződésben foglaltakat. Felszólító levelet fog írni a bérlőnek, hogy 8 napon belül tegyen eleget a szerződésben foglaltaknak, ellenkező esetben azonnali hatállyal felmondjuk a szerződést.

Kozmáné Orcsik Éva alpolgármester: különösképpen mivel a későbbi pontos fizetési határidőre sem lát biztosítékot.

Demjén Ádám képviselő: A bérlőnek van hová költöznie tehát nem marad fedél nélkül, és így a további adóshalmozást elkerülik.


Kormosné Kovács Anikó jegyző tájékoztatja a testületet, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (109 bekezdés a) pontja felhatalmazza a települési önkormányzat közös önkormányzati hivatalát, kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünet elrendelésére. A téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Kormányrendelet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó téli igazgatási szünetről rendelkezik. Az idei évben nem kezdeményezem a közös hivatal részére elrendelni az igazgatási szünetet, mert valójában ez az időszak mindössze 2 teljes napra, és egy rövidített pénteki napra vonatkozik, meglátásom szerint – közös hivatalunk esetében – nincs értelme az igazgatási szünet elrendelésének. Azok a dolgozók, akik rendelkeznek még


ezévi szabadsággal, és a munkakörük jellege engedi, elmehetnek szabadságra, ez elé még soha nem gördítettünk akadályt. Azok a dolgozók, akiknek a munkaköréből adódóan e 2,5 nap valamelyikén be kell jönniük, bejönnek munkájukat elvégezni. Főleges emiatt külön munkáltatói intézkedés útján elrendelni a munkavégzést részükre, igazgatási szünet okán. A közös hivatali dolgozók – azért, hogy halaszthatatlan közfeladatok ellátása és az ügyfélfogadás megtartása folyamatos legyen – az engedéllyel már beosztották egymás között, hogy a karácsony előtt és utáni időszakban ki fog a hivatalban tartózkodni és ki mikor vesz ki szabadságot. A fent hivatkozott törvény értelmében – 2024. évtől kezdődően a Kormányrendeletben meghatározott időszakokra vonatkozó igazgatási szünetek elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév március 1. napjáig kell a helyben szokásos módon közzétenni. Ebben az évben még csak a téli igazgatási szünetről lehet dönteni, a jövő évben, a kormányrendelet által megjelölt időszakok ismeretében fogom előterjeszteni a témakört március 1-ét megelőzően.

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Dorkó Alexandra
jegyzőkönnyvezető


Kormosné Kovács Anikó
jegyző

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:


1.§ (1) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 5/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelet.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bekölce, 2023. október 30.


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
2023. október 31.



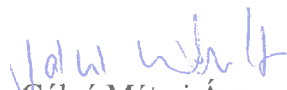

Kormosné Kovács Anikó
jegyző

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X.31.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről


Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet.
(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bekölce, 2023. október 30.



Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
2023. október 31.




Kormosné Kovács Anikó.
jegyző