

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június. 2 -án tartott soron következő képviselő-testületi üléséről.

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének polgármesteri irodahelyisége (3343 Bekölce, Béke út 43.)

Napirendi pontok:


1. Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetési beszámolójának elfogadására, a zárszámadásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: polgármester, jegyző, gazdálkodási ügyintéző
2. Javaslat Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) rendelet módosítására
Előterjesztő: polgármester, jegyző, gazdálkodási ügyintéző
3. Javaslat A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: jegyző
4. Javaslat a belső ellenőrzés 2021. évi ellenőrzési beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: jegyző
5. Javaslat a 2021. évben végzett gyámhatósági munkáról készített beszámoló elfogadására
Előterjesztő: jegyző
6. Javaslat Falugondnoki szolgálat 2021. évi munkájáról készített beszámoló elfogadására
Előterjesztő: polgármester
7. Javaslat Bródy Sándor Megyei Könyvtár 2021 évi Bekölce települést érintő beszámolója elfogadására
Előterjesztő: polgármester
8. Javaslat a 108 hrsz ingatlan vonatkozásában a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítására
Előterjesztő: polgármester, jegyző
9. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 261/3 hrsz. és a vele egybefüggő 274/4 hrsz. ingatlanon fennálló bérleti szerződés megszüntetésére
Előterjesztő: polgármester
10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 261/3 hrsz. és a vele egybefüggő 274/4. hrsz. ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: polgármester
11. Egyéb ügyek, indítványok
Előterjesztő: polgármester

Bekölce, 2022. június. 02

Rendelet száma	Tárgya
3/2022.(VI.3.)	a zárszámadásról
4/2022.(VI.3.)	az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) rendeletének módosításáról
Határozat száma	Tárgya
21/2022. (VI.2.)	Napirendi pontok és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személy elfogadásáról
22/2022. (VI.2.)	A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal 2021.évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról
23/2022. (VI.2.)	Bekölce Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló beszámolójának elfogadásáról
24/2022. (VI.2.)	Az önkormányzat 2021-évi gyámhatósági munkájáról készített beszámoló elfogadásáról
25/2022. (VI.2.)	Falugondnoki szolgálat 2021 évi beszámolójának elfogadásáról
26/2022. (VI.2.)	A Bródy Sándor Megyei Könyvtár 2021. évi beszámolójának elfogadásáról
27/2022. (VI.2.)	A Bekölce 108 hrsz ingatlan vonatkozásában a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztésű területté nyilvánításáról
28/2022. (VI.2.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő 261/3 és a vele egybefüggő 274/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről
29/2022. (VI.2.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő 261/3 és a vele egybefüggő 247/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

Készült: Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 2-án tartott soron következő üléséről.

Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének polgármesteri irodahelyisége (3343 Bekölce, Béke út 43.)

Jelen vannak:

Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Dorkó Ferencné képviselő

Kiss Péterné képviselő

Kozmáné Orcsik Éva képviselő

Demjén Ádám képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kormosné Kovács Anikó jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Nagyné Dorkó Alexandra köztisztviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

A lakosság részéről megjelentek:

Jelenléti ív szerint

Gálné Mátrai Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Dorkó Alexandra köztisztviselőt.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a napirendi pontok és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személy elfogadásáról

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban közölt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személyt jóváhagyta.

1. napirendi pont: Javaslat Az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására

Gálné Mátrai Ágnes tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a beszámolót Szőkéné Pál Marianna megbízott gazdálkodási ügyintézővel és Nagyné Dorkó Alexandra gazdálkodási előadóval soronként minden részletre kiterjedően.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester kérdezi Kiss Péternét, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy Bekölce Község Önkormányzatának 2021-évi zárszámadását elfogadásra javasolja e a testületnek.

Kiss Péterné Pénzügyi bizottság elnöke javasolja a testületnek Bekölce Község Önkormányzatának 2021-évi zárszámadását a mellékletek szerinti tartalommal elfogadásra és a rendelet megalkotására.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő -testületének 3 /2022. (VI.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló 3/2022. (VI.3.) önkormányzati rendeletet – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal – megalkotta.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. napirendi pont: Javaslat Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021.évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosítására

Gálné Mátrai Ágnes polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az Önkormányzat a Magyar falu programban 2021 évben nyert fejlesztésekből két projekt áthúzódó 2022 évre a támogatási összeg leutalásra került, és nem 2021 évben hanem 2022 -ben kerül elköltésre ezért az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításra van szükség.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester kéri a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022.(VI.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) rendeletének módosításáról

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.16.) rendeletét az előterjesztésben foglaltak szerint módosította.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. napirendi pont: Javaslat a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetési beszámolójának elfogadására

Kormosné Kovács Anikó jegyző a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal vezetője tájékoztatja a Képviselő-testületet a Közös Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről, elmondja, hogy elegendő normatívát kaptak, amiből nagyon takarékosan ugyan, de tudták finanszírozni a működést. Javasolja a testületnek a beszámolót a mellékletek szerint elfogadásra.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22 /2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetési beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelemszerűen

4.napirendi pont: Javaslat a belső ellenőrzés 2021. évi ellenőrzési beszámolójának elfogadására

Kormosné Kovács Anikó jegyző a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal vezetője tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elfogadott terv szerint 2021. évben Bekölce Önkormányzatánál a pénztárkezelést ellenőrizték a belső ellenőrök.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester elmondja, az előterjesztés mellékletéből látható, hogy némi apró hibán (helyettes kijelölés hiánya) stb. kívül minden a törvényi szabályzók szerint működik.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (VI.2.) önkormányzati határozata Bekölce község Önkormányzata 2021.-évi belső ellenőrzéséről szóló beszámolójának elfogadásáról

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bekölce Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelemszerűen

5.napirendi pont: Javaslat 2021. évben végzett gyámhatósági munkáról készített beszámoló elfogadására

Kormosné Kovács Anikó jegyző ismerteti a testülettel a Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölce vonatkozásában végzett gyámhatósági és gyermekjóléti munkát.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24 /2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a 2021. évi gyámhatósági és gyermekjóléti munkáról készített beszámoló elfogadásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. évi gyámhatósági és gyermekjóléti munkáról készített beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

6. napirendi pont: Javaslat a Falugondnoki szolgálat 2021. évi munkájáról készített beszámoló elfogadására

Gálné Mátrai Ágnes polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Falugondnoki szolgálat jól működik a településen élők örömeire. Dorkó Dávid falugondnok kellő odafigyeléssel, hatékonyan végzi munkáját, eleget téve a pályázat követelményeinek, megszerezte a falugondnoki képesítést. A gazdasági mutatók a beszámolóban jól nyomon követhetők.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25 /2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a Falugondnoki szolgálat 2021. évi munkájáról készített beszámolójának elfogadásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Falugondnoki szolgálat 2021. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

7. napirendi pont: Javaslat a Bródy Sándor Megyei Könyvtár 2021 évi Bekölce települést érintő beszámolója elfogadására

Gálné Mátrai Ágnes: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Bródy Sándor Megyei Könyvtárral nagyon jó az együttműködés, a könyvtári feladatokon túl éves szinten sok könyvtári programot tudunk általuk biztosítani a település lakóinak. Június végén ebben az évben is megrendezésre kerül a könyvtári napközis tábor a szülők nagy örömeire.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26 /2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a Bródy Sándor Megyei Könyvtár 2021. évi beszámolója elfogadásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bródy Sándor Megyei Könyvtár 2021. évi munkájáról készített beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

8.napirendi pont: Javaslat a 108 hrsz ingatlan vonatkozásában a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítására

Gálné Mátrai Ágnes polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a tervezett lakóépület megvalósításához a község határában fekvő belterületi 108 hrsz-ú földrészlet egy részének kertes mezőgazdasági területfelhasználásról falusias lakóterület területfelhasználásra való módosítása szükséges. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a biológiai aktivitásérték pótlását is szükséges biztosítani, melyet helyben kíván megoldani a beruházó.

Kormosné Kovács Anikó jegyző: A 108 hrsz-ú telek egy részének kertes mezőgazdasági területfelhasználásból védelmi erdőterületbe történő sorolásával a szükséges aktivitásérték pótolható. További jogszabályi előírás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdése értelmében a kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület területének 5%-ának megfelelő zöldterület területfelhasználás is kijelölendő, mely szintén a 108 helyrajzi számú telken biztosítható. A módosítás megindítását a képviselő-testület a 18/2022. (V.16.) számú határozatában támogatta.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27 /2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a Bekölce község településrendezési eszközeinek 2022. évi I. részbeni módosításával összefüggésben a beruházással érintett 108. hrsz- terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bekölce belterület 108 hrsz- ingatlant kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

9. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 261/3 és vele egybefüggően a 247/4. hrsz. ingatlanon fennálló bérleti szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: polgármester

Gálné Mátrai Ágnes: A 2019. december 12. napján tartott testületi ülésen, a 99/2019. (XII.12.) számú határozattal ingatlan bérbeadásról döntöttünk, az Új Esély Extra Gyártó és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (székhelye: Eger, Jankovics Dezső u. 9.), képviselőjében Pallagi Károlyné kérelmére, a Bekölce belterület 261/3, és a vele egybefüggő 247/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására vonatkozóan.

Mivel a szövetkezet a szóban forgó ingatlanban tevékenységet nem folytatott, azt csupán gépeinek, eszközeinek tárolására használta, továbbá a bérleti díjat sem fizette meg maradéktalanul, a bérleti szerződésben foglaltak alapján javaslom a szerződés megszüntetését, közös megegyezéssel. Az ingatlan helyi vállalkozó venné bérbe, autójavító műhely céljára. Ezzel helyi vállalkozót támogatnánk, és a bekölcei lakosokat is végső soron, ha helyben működne egy autójavító vállalkozó.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28./2022. (VI.2.) önkormányzati határozata a Bekölce belterület 261/3 és 247/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Új Esély Extra Gyártó és Szolgáltató Szociális Szövetkezettel – képviselőjében Pallagi Károlyné – kötött, Bekölce belterület 261/3 és a vele egybefüggő 247/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására vonatkozó szerződést 2022. június. 30. napjával, közös megegyezéssel megszünteti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetésére vonatkozó iratot, és a szükséges egyéb dokumentumot aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 261/3 és a vele egybefüggő 247/4. hrsz. ingatlan bérbeadására

Gálné Mátrai Ágnes polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Demjéné Zsíros Zsuzsanna vállalkozó (székhelye: Bekölce, Kossuth Lajos út 4), kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, a Bekölce belterület 261/3 és a vele egybefüggő 247/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására vonatkozóan. Nevezett vállalkozása autójavítással foglalkozik, ezen tevékenységét bekölcei telephelyen

szeretné folytatni, a fent megjelölt ingatlanokon, amely alkalmas a tevékenység végzésére. A bérbeadással helyi vállalkozót támogatnánk, aki vállalkozása bevezetése után munkahelyet teremtene bekölcei lakosok számára is, ezért javaslom az ingatlanok bérbeadását részére, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet elfogadásával, valamint kérem a képviselő-testület felhatalmazását, a szerződés megkötésére.

Demjén Ádám: személyes érintettségemre tekintettel tartózkodom a szavazástól.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra kéri a képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29./2022.(VI.2.) önkormányzati határozata a Bekölce belterület 261/3 és a vele egybefüggő 247/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásáról


Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Demjén Zsuzsanna vállalkozó (székhelye: Bekölce, Kossuth Lajos út 4.) ingatlan bérbeadás iránti kérelmét elfogadta. Az önkormányzat tulajdonát képező, Bekölce belterület 261/3 és a vele egybefüggő 247/4. helyrajzi számú ingatlanokat 2022. július 15. napjától bérbe adja nevezett részére, határozatlan időre, bruttó 50 000 Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen


11.napirendi pont: Egyéb ügyek indítványok

Gálné Mátrai Ágnes polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu program keretében a temetőfejlesztés kivitelezése megkezdődik. Három Magyar Falus nyertes pályázatnak örülhetünk, szolgálati lakás, köztéri játszótér, valamint a járda felújítás megvalósul reményeink szerint még ez évben. A TOP pluszban benyújtásra került a konyha eszköz fejlesztés, illetve a Rákóczi út felújítására a pályázat. A családi nap megrendezését augusztus 6. napjára tervezzük, a szokásos menetrend szerint (főzőverseny, fellépők, végül disco) zárja a napot. Jelenleg még szervezés alatt van.

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester


Nagyné Dorkó Alexandra
jegyzőkönyvvezető


Kormosné Kovács Anikó
jegyző