

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 16 –én 15-00 tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.


Helye: A Balatoni Közös Önkormányzati Hivatal Bekölcei Kirendeltségének polgármesteri irodahelyisége (3343 Bekölce, Béke út 43.)

Napirendi pontok:


1. Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű konstrukció keretében „Rákóczi út fejlesztése Bekölcén” című pályázat benyújtására
Előterjesztő: polgármester
2. Javaslat településtervezési szerződés megkötésére a Bekölce belterület 108. hrsz ingatlan egy részének építési övezeti besorolása megváltoztatása tárgyában
Előterjesztő: polgármester

Bekölce, 2022. május 16.

Határozat száma	Tárgya
16/2022. (V.16.)	a napirendi pontok és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személy elfogadásáról
17/2022. (V.16.)	TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű konstrukció keretében „Rákóczi út fejlesztése Bekölcén” című pályázat benyújtásáról.
18/2022. (V.16.)	Településtervezési szerződés megkötéséről a Bekölce belterület 108. hrsz ingatlan egy részének építési övezeti besorolása megváltoztatása tárgyában


Gálné Mátrai Ágnes
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző

Jelen vannak:

Gálné Mátrai Ágnes polgármester

Dorkó Ferencné képviselő

Demjén Ádám képviselő

Kiss Péterné képviselő

Kozmáné Orcsik Éva képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kormosné Kovács Anikó jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Nagyné Dorkó Alexandra köztisztviselő

Meghívottak:

Jelenléti ív szerint

A lakosság részéről megjelentek:

Jelenléti ív szerint

Gálné Mátrai Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Nagyné Dorkó Alexandra köztisztviselőt. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (V.16.) önkormányzati határozata a napirendi pontok, és a jegyzőkönyv vezetésére felkért személy elfogadásáról

Bekölce község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontokat és a felkért jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta

1. napirendi pont: Javaslat TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű konstrukció keretében, "Rákóczi út fejlesztése Bekölcén" című pályázat benyújtására.

Gálné Mátrai Ágnes tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előzetesen már megbeszélte TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű konstrukció keretében, "Rákóczi út fejlesztése Bekölcén" című pályázatot 2022. május 31.-napjáig lehet benyújtani. A projekt előkészítésére, a pályázat benyújtására a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft kérjük fel. Kéri a testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot a szíveskedjenek elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Bekölce Község Önkormányzat Képviselő – testületének 17/2022. (V.16.) határozata
TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű konstrukció
keretében „Rákóczi út fejlesztése Bekölcén” című pályázat benyújtásáról**

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű konstrukció keretében benyújtani kívánt, "Rákóczi út fejlesztése Bekölcén" című pályázattal.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét – a polgármester távolléte esetén, a polgármesterrel egyeztetve történő eljárásra alpolgármesterét - hogy a projekthez kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja, a pályázat benyújtásához kapcsolódó előkészítési-megvalósítási tevékenységekhez szükséges – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - kiválasztási eljárásokat lefolytassa, az eljárást lezáró döntést aláírja és annak eredményeként létrejövő szerződéseket megkösse, a támogatási igényt előkészítse, összeállítsa és benyújtsa, amennyiben szükségessé válik a pályázat hiánypótlásához kapcsolódó intézkedéseket megtegye, illetve a kapcsolódó Támogatási szerződést aláírja a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

- 2. napirendi pont:** Javaslat településtervezési szerződés megkötésére a Bekölce belterület 108. hrsz ingatlan egy részének építési övezeti besorolása megváltoztatása tárgyában

Gálné Mátrai Ágnes: ismert a képviselők előtt, hogy a Bekölce belterület 108. hrsz a helyi építési szabályzat szerinti Mk-b területi besorolásban van, ez azt jelenti, hogy épület nem helyezhető el az ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosa mezőgazdasági tevékenységet szeretne folytatni, valamint családjával a településre költözni. A szóban forgó ingatlanon szeretne könnyűszerkezetes lakóházat építeni. A jelenlegi – fent részletezett – építési övezeti besorolás azonban akadálya építmény elhelyezésének a területen. Kezdeményezte az ingatlan tulajdonosa az önkormányzatunknál az érintett ingatlan egy részének övezeti besorolása megváltoztatását falusias lakóterületre, hogy oda lakóházat helyezhessen el. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden Étv.) értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat az arra jogosult településtervezővel készítteti el. Megkerestem a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt-t (Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B., képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető) a tervezési munkák elvégzése tárgyában, bár előzetes utánajárás kapcsán is már tudtuk, hogy tervezési díj és egyéb költségek magas összeget tesznek ki, amelyet önkormányzatunk nem tud vállalni, nem is vagyunk rá kötelesek, mivel egyéni érdekről van szó jelen esetben. Az Étv. 30/A §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval. Az ingatlan tulajdonosa vállalja a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a tervezési díj megfizetését, ezért egy háromoldalú szerződés megkötésére kerül sor, az önkormányzat, az ingatlan tulajdonosa és a tervező iroda között.

Az Étv. alapján a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt az Önkormányzat köteles véleményezési eljárást lefolytatni a jogszabályban meghatározott államigazgatási és egyéb szervekkel, szervezetekkel.

A megállapodás részleteit az előzetesen megküldött településtervezési szerződés tervezet tartalmazza.

Mivel a település érdekeivel nem ellentétesek az ingatlan tulajdonosának fejlesztési tervei, javasolja a döntés meghozatalát, a tervezetben foglaltaknak megfelelően, az alábbi határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat:

Bekölce Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati határozata településtervezési szerződés megkötésére a Bekölce belterület 108. hrsz ingatlan egy részének építési övezeti besorolása megváltoztatása tárgyában

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bekölce belterület 108. hrsz, Mk-b építési övezetbe sorolt beépítetlen terület egy részének építési övezeti besorolása falusias lakóterületre történő megváltoztatása érdekében – Orbán Zsolt magánszemély kezdeményezésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A §-a alapján háromoldalú településtervezési szerződést köt a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt-vel (Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B., képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés megkötésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtti kötelezően lefolytatandó véleményezési eljáráshoz kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: szerződés szerint

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő – testületének 18/2022. (V.16.) határozata településtervezési szerződés megkötéséről a Bekölce belterület 108. hrsz ingatlan egy részének építési övezeti besorolása megváltoztatása tárgyában

Bekölce Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bekölce belterület 108. hrsz, Mk-b építési övezetbe sorolt beépítetlen terület egy részének építési övezeti besorolása falusias lakóterületre történő megváltoztatása érdekében – Orbán Zsolt magánszemély kezdeményezésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A §-a alapján háromoldalú településtervezési szerződést köt a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt-vel (Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B., képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés megkötésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.


A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtti kötelezően lefolytatandó

véleményezési eljáráshoz kapcsolódóan a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.


Felelős: polgármester, jegyző


Határidő: szerződés szerint

Egyéb kérdés, indítvány nem érkezett, a polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Gálné Mátrai Agnes
polgármester




Kormosné Kovács Anikó
jegyző


Nagyné Dorkó Alexandra
jegyzőkönyvvezető