

**EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

HM. Biróság mint Cégbíróság

Cg. 10-09-021606

3300 Eger, Dobó utca 18.

**Tel.:** 36/511-570 **Fax:** 36/411-890

**E-mail:** egriepir@egriepir.hu

**FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

**B E K Ö L C E**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ**

Bekölce Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
144/2004. (XII. 09.) számú testületi határozata

2004. november hó

## I. BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepció a település fejlesztésével kapcsolatos főbb önkormányzati elhatározásokat foglalja rendszerbe. A jelenlegi állapotot feltáró vizsgálatok alapján készül és megalapozza a település területének távlati felhasználását meghatározó településszerkezeti tervet.

A koncepció irányt mutat a település lakosságának és vezetésének hosszú távra a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában.

## II. ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLAT

### 1. Adottságok

Bekölce Heves megye északi szélén fekvő település. Eger felől a 25. sz. főútról három irányból, Bélapátfalva, Egercsehi és Szentdomonkos felől is megközelíthető.

A megye 13 északi településéből a közelmúltban alakult kistérség, amelynek városi rangra emelt központja Bélapátfalva lett.

A település igazgatási területe 1377 ha, belterülete 103 ha. A Bükk hegységtől nyugatra található változatos felszínű dombvidéken, a Bekölce patak völgyében fekszik. Tengerszint feletti magassága 292 és 457 m közé esik.

A külterület termőterületének 52%-a gyeperdő, 35%-a erdő, 13%-a szántó.

Az Országos Területrendezési Terv erdőgazdálkodási térségbe sorolja. Érinti az országos ökológiai hálózat és az érzékeny természeti területek övezete.

### 2. Népeség, foglalkoztatottság, gazdaság

Bekölce lélekszáma 1870 és 1960 között több mint kétszeresére emelkedett, azóta mintegy 400 fővel csökkent.

1990-ig a csökkenés oka elsősorban az elköltözés volt.

1990 után a beköltözők száma meghaladta az elköltözőkét, de az egyre csökkenő születési számhoz viszonyítva növekedett a halálozási szám.

A korösszetétel kedvezőtlenebb a megyei átlagnál. A lakosság egyharmada 60 év feletti.

A 2001. évi népszámláláskor a lakónépeség száma 808 fő volt. A következő évtizedben további csökkenéssel számolunk.

A lakosság iskolai végzettsége a megye többi községének átlagához viszonyítva alacsony. A lakosság többsége csak általános iskolába járt.

Az aktív keresők aránya is a megyei átlag alatt van. A foglalkoztatottak fele az iparban, másik fele a szolgáltatásban dolgozik, mindössze 1 fő él mezőgazdaságból.

Az aktív keresők egyharmada helyben, kétharmada más településen talált munka-lehetőséget.

2001-ben 85 főt foglalkoztattak Bekölcén, akik közül 74 volt helyi lakos. A 85%-uk a szolgáltatás területén dolgozott.

### 3. Településszerkezet, területfelhasználás

Bekölce településszerkezetét a domborzati adottságok határozták meg. A kelet-nyugati völgyben, a főút és a Bekölce patak mentén elnyúló község északon két, délen egy völgy irányába terjeszkedett.

A telkek többsége szalagtelek, csak néhány táblatelek van a központban és a falu keleti részén.

A községben még vannak beépítetlen, kert művelésű telkek.

A település központja a két fővölgy találkozásánál alakult ki. Itt található az intézmények és itt volt a TSZ központ is. A patak mellett kissé kiszélesedő völgyben külterületen alakítottak ki sportpályát.

### 4. Lakások

Bekölcén 366 db lakás található. A lakásállomány kétharmada 1960 előtt, 20%-a a '60-as években épült. Mindössze 13%-a 1970 utáni.

A lakások több mint fele 80 m<sup>2</sup> feletti, 40%-a három vagy annál több szobás.

A 2001. évi népszámláláskor hálózati vízvezetékkel a lakások 70%-a rendelkezett. A gázhálózatra a lakások 54%-a kötött rá. Még abban az évben megépült a szennyvíz-csatorna is.

### 5. Intézmények

*Községháza - Polgármesteri Hivatal* Rákóczi u. 3.

*Tűzoltószertár* Béke u.

*Óvoda* Béke u. 43.

A 25 férőhelyes óvodába jelenleg 20 gyermek jár egy összevont csoportba. Az iskolával közös épületben egy 100 adagos konyha is található.

*Általános iskola* Béke u. 43.

A 23 alsótagozatos diák oktatása két összevont osztályban történik. A felsőtagozatosok Egercsehibe járnak. Az iskolának két tanterme van.

*Művelődési ház és könyvtár* Béke u. 41.

A házban 200 férőhelyes nagyterem, színpad, öltöző, házasságkötő terem van. Itt található a 60000 kötetes könyvtár is. Az épület felújításra szorul.

*Felnőtt háziorvosi rendelő* Rákóczi u. 1.

Az új épületben naponta van rendelés. Az épületben található az Anya - és csecsemő-védelmi Tanácsadó.

*Takarékszövetkezet*

Rákóczi u. 2.

*Posta*

Béke u. 70.

## **6. Idegenforgalom**

A település nyugati szélén található a Csapó sportistálló, ahol lovasoktatás folyik, lovastáborokat, téli edzőtábort, lovastúrákat szerveznek, és lovasversenyeket rendeznek. A Kossuth u. 3. sz. telken erdei iskola és túristaház található. Falusi vendégfogadó egy házban három szobával működik.

## **7. Értékvédelem**

A település határában a borsodnádasi út mellett Újkőkori (bükki kultúra) telep leletei kerültek elő. A községet a Bél nemzetségbeli Mikó telepítette 1381-ben. 1492-ben Bekewlcze névalakban említik.

Birtokosai között a Bekölcei, Czobor, Farmasi, Bellényi, Draskóczy család szerepelt.

A községnek védett épülete nincs.

## **8. Természetvédelem**

Bekölce területén országos jelentőségű természetvédelmi terület nincs. Az Országos Területrendezési Terv az országos ökológiai hálózat és az érzékeny természeti területek övezetébe sorolja a külterületek túlnyomó részét.

## **9. Közlekedés**

Bekölcén a 2510 számú Egercsehi - Mikófalva összekötőút halad át, amelyhez a 25105 számú Szentdomonkos - Bekölcei bekötőút csatlakozik. A településről kivezető utak minden irányban a 25. sz. főút felé teremtenek kapcsolatot.

A szomszédos Balaton községgel nincs közvetlen közúti kapcsolata.

A településnek mindössze hét utcája van, melyekből kisebb közők nyúlnak. Az utak rossz állapotúak, még földút is van. Az állami út szintén felújításra szorul.

Az utcák vegyes használatúak. Járda a főút mellett sincs.

Közvetlen vasúti kapcsolata nincs. A legközelebbi állomás kb. 6 km-re Bélapátfalván található. A tömegközlekedést autóbuszjáratok biztosítják. A legtöbb járat Egercsehin keresztül közlekedik Egerbe. Bélapátfalva és Bekölce között alig van kapcsolat.

A buszfordulót a belterület nyugati részén alakították ki.

## **10. Közművek**

A településen a közüzemű vízvezeték-hálózat 1986-ban, a gázvezeték 1998-ban, a szennyvízcsatorna-hálózat 2001-ben kiépült.

A jó minőségű ivóvizet az ÉRV Rt. biztosítja. Szintén az ÉRV Rt. üzemelteti a csatornahálózatot, amelynek a Mónosbéli szennyvíztisztító a befogadója.

A távbeszélőhálózat az Egri primer körzethez kapcsolódik.

A községben van kábeltelevízió hálózat.

### III. SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• jó levegő, csendes környezet,</li> <li>• kis átmenőforgalom,</li> <li>• közművesítettség,</li> <li>• természeti környezet, erdővel, gyepvel fedett dombok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• utak minősége,</li> <li>• kevés munkahely,</li> <li>• az alapellátás hiányos,</li> <li>• a lakosság korösszetétele</li> </ul>
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kistérségi kapcsolatok erősítése,</li> <li>• idegenforgalom erősítése,</li> <li>• lovasbázis fejlesztése,</li> <li>• úthálózat felújítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elöregedő népesség,</li> <li>• csökkenő népességszám,</li> <li>• munkanélküliség,</li> <li>• külterületi utak felújítása késik,</li> <li>• kevés gyermek, központosított intézmények</li> </ul>

### IV. JÖVŐKÉP, KITÖRÉSI LEHETŐSÉGEK

A táj, a természet, a jó levegő, a csendes környezet a település védendő értékei.

A település jó adottságokkal rendelkezik a lovasturisztikai szolgáltatásokhoz. A meglévő bázisra épülő szolgáltatások és programok bővítése a település számára fontos idegenforgalmi lehetőség.

### V. CÉLOK ÉS FELADATOK

#### 1. Népesség és foglalkoztatás

- a helyi fiatalok és a letelepedni szándékozók lakhatási feltételeinek segítése,
- az idősek házigondozásának biztosítása, igény esetén gondozóház működtetése,
- a meglévő munkahelyek megőrzése, újak teremtése,
- tanulás, továbbképzés támogatása,
- a kistérségi együttműködés erősítése.

## **2. Lakásellátás**

- a belső tartalékok feltárása,
- lakótelkek kialakítása,
- a lakásépítés segítése, terület előkészítéssel.

## **3. Intézmények**

- művelődési ház és könyvtár felújítása,
- 50 férőhelyes idősek otthona építése,
- korszerű konyha kialakítása,
- intézmények akadálymentesítése,
- sportpálya és öltöző felújítása,
- a temető rendezése, a ravatalozó korszerűsítése,
- szállásférőhelyek számának növelése,
- ifjúsági klub kialakítása,
- községháza bővítése vagy új építése.

## **4. Idegenforgalom**

- a falusi turizmus fejlesztése, szálláshelyek kialakítása,
- kistérségi összefogással programok szervezése.

## **5. Értékvédelem**

- a település monográfiájának kiadása,
- helyi védelemre érdemes épületek kijelölése,
- a még meglévő régi lakóházak megörökítése,
- a hagyományos lakóépületek felújítása,
- a hagyományos lakóházak bontása esetén felmérési rajz készítése.

## **6. Tájfejlesztés, a természeti értékek megóvása**

- az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területek természetes állapotának megtartása,
- A természetközeli állapotú területek, a vizes és vízközeli élőhelyek megóvása.

## **7. Környezetfejlesztés, a káros hatások csökkentése**

- a közlekedésből eredő légszennyezés mérséklése a burkolt útfelületek szélesítésével, hiányzó burkolatok építésével,
- illegális hulladéklerakás megakadályozása, a szelektív hulladékgyűjtés és elszállítás szorgalmazása,
- a fejlesztési területek közműhálózatának kiépítése,
- a szennyvízcsatornára való rácsatlakozás szorgalmazása.

## 8. Zöldterületek, zöldfelületek fejlesztése

- a meglévő közkertek megőrzése, karbantartása,
- az utak menti zöldsávok rendezése,
- egységes fasorok telepítése,
- az intézmény jellegű zöldterületek és a közintézmények, valamint gazdasági területek kötelezően kialakítandó zöldfelületeinek kialakítása és karbantartása.

## 9. Közlekedésfejlesztés

- a hiányzó útburkolatok megépítése, a belső úthálózat felújítása,
- a bekötőút felújításának szorgalmazása,
- közúti kapcsolat Balaton felé,
- külterületi utak (pályázatok) építése,
- autóbusz megálló kiépítése, buszváró építése,
- járdák, parkolók építése.

## 10. Közműfejlesztés

- a beépítésre tervezett területek közműhálózatának kiépítése,
- a még hiányzó közművezetékek pótlása, a rákötések szorgalmazása,
- vízrendezési terv készítése, övárkok építése, karbantartása,
- a közvilágítás korszerűsítése, faoszlopok cseréje.

## VI. PROGRAMOK, TERVEK

1. Lakótelkek kialakítása belterületi beépítetlen, kert művelési ágú ingatlanokból.
2. Az önkormányzati intézmények felújítása.
3. Községháza építése.
4. Ifjúsági klub létesítése.
5. Szálláshely kialakítása.
6. Idősek otthona építése.
7. A településközpont és faluszépítési program folytatása.
8. A sportpálya fejlesztése, további létesítmények elhelyezéséhez területbiztosítás.
9. Zöldterületek, közterületi zöldfelületek rendezése.
10. A közműhálózat fejlesztése a beépítésre tervezett területeknél, a meglévő hálózatra történő rákötés szorgalmazása.
11. Közvilágítás korszerűsítése.
12. Útfelújítás, parkoló, buszmegálló építése.
13. Hulladékgyűjtés és kezelés.